



DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 651/2023/CRZ-I

(ďalej len „Dodatok“)
medzi:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MBB a. s.
So sídlom:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK23 0900 0000 0050 5316 7544 (ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o.
So sídlom:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré mesto
V zastúpení:	Ivan Šimo, konateľ Peter Janko, konateľ
IČO:	54 251 524
DIČ:	2121613461
IČ DPH:	SK2121613461
Zapísaný v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 156798/B (ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj
„Zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.04.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 651/2023/CRZ-I, ktorá nadobudla účinnosť dňa 10.04.2026, a to po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zriadením budúceho vecného bremena na Zaťažených pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena, v prospech každého vlastníka Oprávnených pozemkov („Zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene stavebného objektu, ktorý má byť situovaný na Zaťaženom pozemku Budúceho povinného z vecného bremena a v tejto súvislosti uzatvárajú v súlade s článkom V. „Záverečné ustanovenia“, bodom 1., tento Dodatok, predmetom ktorého je zmena dotknutých ustanovení Zmluvy.

II. PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany k účinnosti tohto Dodatku menia znenie bodu 2. v článku I. „Úvodné ustanovenia“ Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:
 - „2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1229/10 o výmere 942, druh pozemku: orná pôda, č. 1229/3 o výmere 3 131 m²,

druh pozemku: orná pôda, č. 1229/67 o výmere 28 838 m², druh pozemku: ostatná plocha a č. 1229/66, druh pozemku: ostatná plocha, evidované na liste vlastníctva č. 1577 a nachádzajúce sa v k.ú. Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej parcely podľa tohto bodu ako „**Oprávnený pozemok**“). Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „Skladovo – výrobná hala BB1, CTpark BB1“ súčasťou ktorej bude stavebný objekt IO 07 Prípojka NN, časť: 14-1 Elektro /NN/ (ďalej aj ako „**Stavba**“), situovaný na časti Zaťaženeho pozemku Budúceho povinného z vecného bremena.“

- 2.2 Ďalej Zmluvné strany k účinnosti tohto Dodatku menia znenie bodu 1. v článku II. „Predmet zmluvy“ a jeho nové znenie je nasledovné:

„1. Budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku, sa zaväzuje zriadiť v prospech každého vlastníka Oprávnených pozemkov vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena:

- a) zrealizovať Stavbu a mať stavbu IO Prípojka NN pre Skladovo – výrobnú halu BB1, CTpark BB1, zriadenú na Zaťaženom pozemku a užívať túto Stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania.
- b) 24 hodín denne a 7 dní v týždni zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, rekonštruovať, modernizovať a robiť stavebné úpravy na Stavbe pre Skladovo-výrobnú halu BB1, CTpark BB1 a v potrebnej miere umiestniť, užívať, prevádzkovať, opravovať, udržiavať, rekonštruovať, modernizovať technické zariadenia na Zaťaženom pozemku a to v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania.
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu (peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a technikou) cez Zaťažený pozemok v nutnom rozsahu za účelom vykonávania činností uvedených pod písm. a) a b).“

- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej bez zmien v platnosti.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného z vecného bremena www.mbb.sk, podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch pričom dva (2) rovnopisy obdrží Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia Zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný, zodpovedá ich vôli, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa: 10. 07. 2026

V Bratislave, dňa : 29. 7. 2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argas
Predseda predstavenstva

.....
CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o.
Ivan Šimo
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
CTPark Banská Bystrica, spol. s r.o.
Peter Janko
konateľ

N. J.